

Wohnungskrise in Deutschland: Geht uns das alle an?



Die Wohnungskrise stellt unsere Gesellschaft vor gravierende Herausforderungen. Allerdings sind die verschiedenen Regionen und Personengruppen in Deutschland ganz unterschiedlich davon betroffen.

Verteilung der Mieten

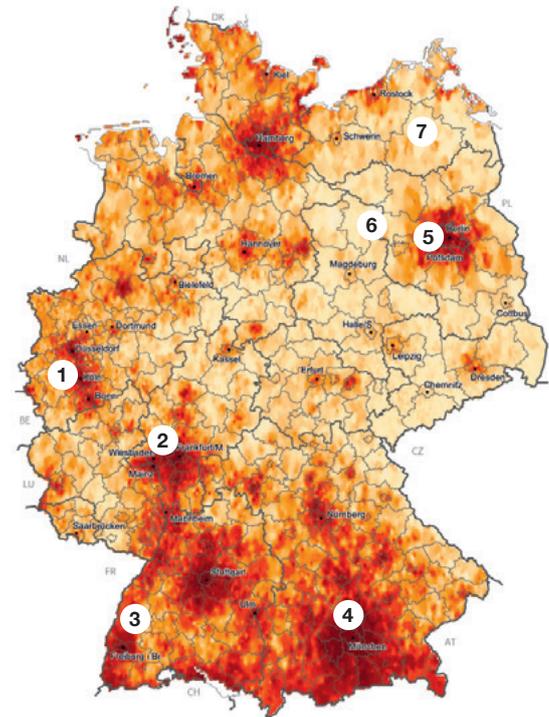
1 a) Beschreibe anhand der Karte Q1 die Verteilung der Wohnungsmieten in Deutschland. Hast du eine Erklärung für die unterschiedlich hohen Wohnungsmieten?

b) Hier findest du Fallbeispiele aus ganz Deutschland. Ordne diese den Regionen 1–7 auf der Karte zu (es können mehrere passen) und begründe.

c) Auf dem Wohnungsmarkt prallen unterschiedliche Interessen aufeinander. Notiere Herausforderungen und Perspektiven zu den Fallbeispielen.

- A** Herr Schuster sucht für sich und seine zwei Kinder eine größere Wohnung. Eigentlich verdient er gut, aber der Markt für bezahlbare Wohnungen ist leer.
- B** Für internationale Immobilienkonzerne ergeben sich hier gute Investitionschancen, da die Preise von Wohnungen vermutlich weiter steigen werden.
- C** Frau Müller hat in ihrem Haus extra eine Wohnung zur Vermietung hergerichtet. Dafür hat sie einiges investiert, aber sie findet keine neuen Mieter/-innen.
- D** Herr Meier hat geerbt und von dem Geld eine Eigentumswohnung gekauft, die er nun gewinnbringend vermieten möchte.
- E** Die Miete wurde in den letzten Jahren immer weiter bis auf Marktniveau erhöht. Nun kann sich Frau Nowak die Wohnung nicht mehr leisten und muss umziehen.
- F** Herr Ersoy bewirbt sich ständig auf Wohnungen, wird aber fast nie zu Besichtigungen eingeladen.
- G** Schnelles Internet, günstige Mieten und nur eine Stunde Fahrzeit in die nächste Großstadt: Bürgermeisterin Dr. Krull ist stolz auf die ersten Zuzüge.

Q1 Interpolierte Angebotsmieten inserierter Wohnungen 2019



Niveau der Erst- und Wiedervermietungsnettokalt 2019

niedrig **mittel** **hoch**
(≤ 5 € je m²) (≥ 12 € je m²)



Quelle: bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2021/wim-2020.html, S. 114

	Region(en) und Begründung	Herausforderungen und Perspektiven
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Wohnungskrise auch bei mir?

2 a) Recherchiere das Wohnungsangebot in deiner Region auf einer Online-Wohnungsplattform für die Bedarfe eines der folgenden Szenarien. Achte besonders auf die Anzahl an Angeboten, deren Preis und deren Lage. Berechne für drei Angebote auch den jeweiligen Mietkostenanteil (siehe Infokasten).

- Single
- Familie mit 2 Kindern
- Wohngemeinschaft von 3 Studierenden

b) Verfasse auf einem gesonderten Blatt eine Stellungnahme zur Frage: „Wohnungskrise in Deutschland: Geht uns das alle an?“. Diskutiert eure Ergebnisse in der Klasse.

i Empfohlen wird ein maximaler Mietkostenanteil von 30% am Haushaltsnettoeinkommen. Alleinlebende hatten 2018 ein durchschnittliches Einkommen von 2.142 Euro, Paare mit Kindern 5.490 Euro und außerhalb des Elternhauses wohnende Studierende 1.060 Euro.